

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления образования
Администрации РМО
М. В. Ключева



АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Реж

21.04.2025г.

1. Наименование учреждения: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №36 «Лесная полянка»
2. Адрес: 623750, Свердловская область, г. Реж, ул. Костоусова, 83
3. Название здания:
4. Год постройки: 01.01.1986г.
5. Материал стен: Кирпич
6. Наличие подвала: имеется

Комиссия в составе:

1. Серебrenникова М.В. – заведующий
2. Данилова О.А. – заведующий хозяйством
3. Подковыркина С.В. – делопроизводитель

Произвела осмотр здания детского сада по вышеуказанному адресу:

№	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых, рекомендуемых работ	Сроки исполнения
1.	Благоустройство территории	1. Неудовлетворительное состояние. Частичное повреждение асфальтового покрытия тротуаров.	1. Частичная замена асфальтового покрытия тротуаров (составить смету).	По мере финансирования
	ограждение	Состояние удовлетворительное.	Нет	-
2.	Наружный осмотр здания:			
	Кровля	Имеется нарушение целостности покрытия кровли (трещины). Протекание в группах Академия, Вундеркинды, Звездочки, музыкальном зале.	Проведение частичного или капитального ремонта кровли (составить смету).	2025-2026 год
	Чердачные перекрытия	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
	Несущие стены	Неудовлетворительное состояние. Трещины, щели,	1. Заделка трещин, щелей в швах кирпичной	По мере финансирования

		выветривание раствора в швах, частичное осыпание кирпичной кладки.	кладки и стен здания (составить смету); 2. Частичный ремонт фасада здания по восстановлению кирпичной кладки (составить смету).	
	Лестницы	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
	Двери	Неудовлетворительно е состояние. Трещины, рассыхание коробки, в связи с большим сроком эксплуатации.	Замена входных групп в количестве 6 (шесть) дверей (есть смета от 2016 года, требует доработки).	2025-2026 год.
	Фундаменты	Состояние удовлетворительное.	При строительстве здания не закрыт фундамент наружной кирпичной кладкой под методическим кабинетом и прачечной.	-
	Отмостка	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
	Водоотводящие устройства	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
	Козырьки	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
3.	Внутренний осмотр здания (помещений):			
	Потолки	Неудовлетворительно е состояние. Частично нарушена целостность потолочных швов, имеются трещины.	1. Заделка потолочных швов (составить смету) 2. Покраска потолка.	1. 2025 год 2. июнь 2025 года (частично).
	Стены, внутренняя отделка	Неудовлетворительно е состояние. Незначительные трещины.	Шпаклевание и покраска стен.	Май-июнь 2025 года.
	Окна	Неудовлетворительно е состояние. Трещины и рассыхание деревянной коробки. Частично нарушена целостность стекла (имеются трещины).	Замена всех деревянных окон (есть смета от 2016 года, требует доработки).	2025-2026 год
	Двери	Состояние	Нет.	-

		удовлетворительное.		
	Полы	Неудовлетворительно е состояние: 1.Обрывы линолеума в музыкальном зале и процедурном кабинете; 2.Сколы и выбоины плитки на пищевлоке.	1.Замена линолеума в музыкальном зале и процедурном кабинете (составить смету); 2.Замена плитки на пищевлоке (составить смету).	2026 год.
	Лестницы	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
4.	Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
5.	Система отопления	Неудовлетворительно е состояние. Нарушение целостности радиаторов отопления, в количестве 10 штук.	Замена радиаторов отопления, в количестве 10 штук.	По мере финансирования.
6.	Система водоснабжение	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
7.	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
8.	Санитарно- технические устройства	Состояние удовлетворительное.	Нет.	-
9.	Электроснабже ние, освещение	Электропроводка по всему детскому саду проложена алюминиевая.	1.Замена электропроводки на медную (составить смету).	2025-2026 год.
10.	Технологическ ое оборудование	Неудовлетворительно е состояние: 1.Износ холодильного оборудования, в количестве 2 (Двух) штук; 2.Износ стиральной машины.	Замена 2 (двух) холодильников и приобретение производственной стиральной машины (подготовить коммерческое предложение).	По мере финансирования.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется проведение следующих ремонтных работ: частичная замена асфальтового покрытия тротуаров, частичный ремонт фасада здания по восстановлению кирпичной кладки, замена входных групп в количестве 6 (шести) дверей, заделка потолочных швов, замена линолеума в музыкальном зале и процедурном кабинете, замена плитки на пищевлоке, замена всех деревянных окон, замена радиаторов отопления в количестве 10 штук, замена электропроводки на медную, замена 2 (двух) холодильников и

приобретение производственной стиральной машины, проведение косметических ремонтов в помещении детского сада.

Подписи членов комиссии:

М.В. Серебренникова

О.А. Данилова

С.В. Подковыркина

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 520251343390373548250310750880108285629354443816

Владелец Серебренникова Мария Викторовна

Действителен с 19.05.2025 по 19.05.2026